

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Biesenthal

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Danewitz“ der Stadt Biesenthal, Ortsteil Danewitz

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Biesenthal hat in der Sitzung vom 16.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Danewitz“ beschlossen und den Aufstellungsbeschluss am 19.12.2023 bekannt gemacht.

In der Sitzung vom 26.02.2026 hat die Stadtverordnetenversammlung den Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Danewitz“ in der Fassung vom 26.02.2026 gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Geltungsbereich (unmaßstäblich)

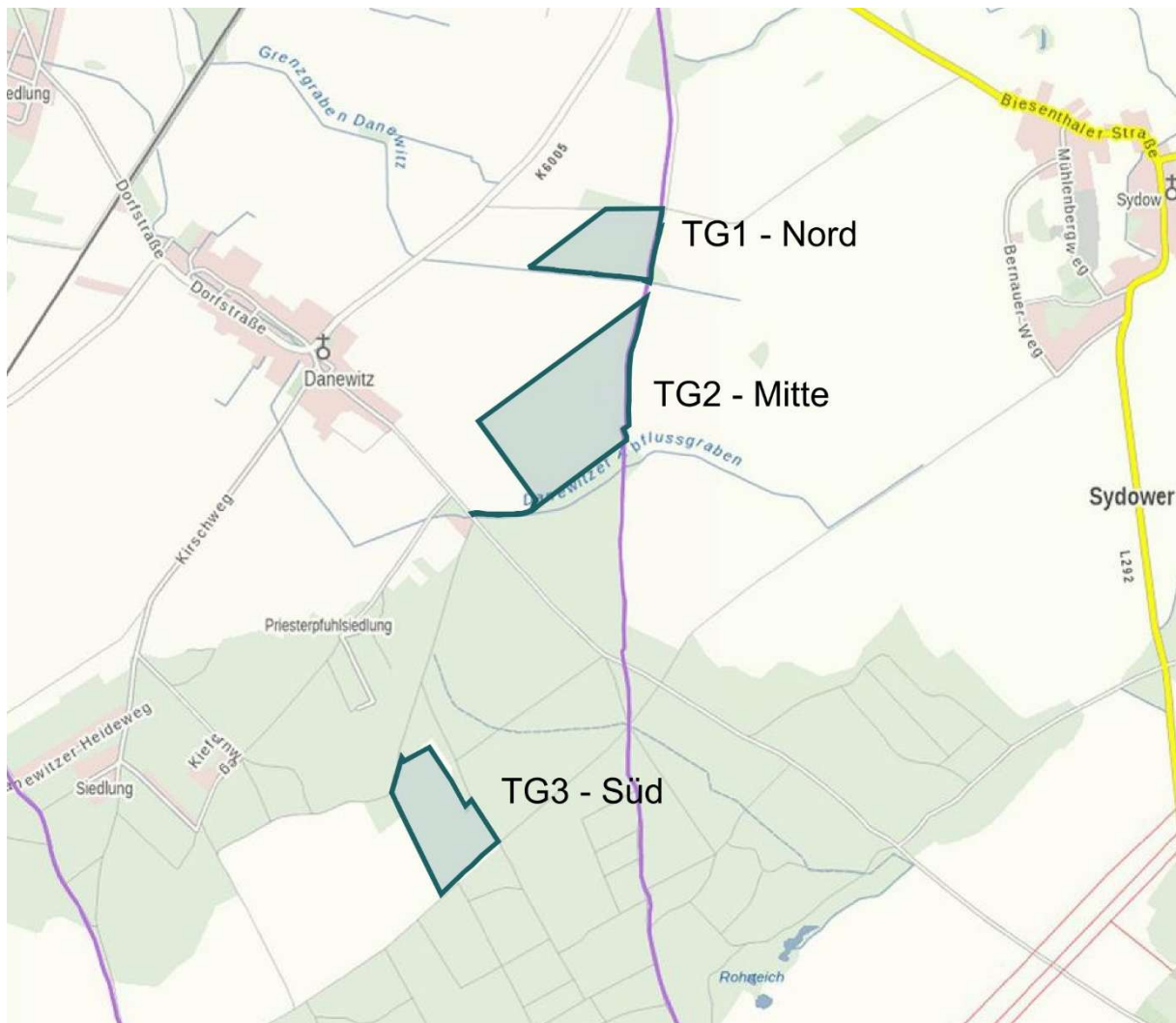
Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von 35,7 ha (ehemals 36,1 ha) und unterteilt sich in 3 teilräumliche Geltungsbereiche (TG):

Teilbereich Nord (TG1): Lage ca. 720 m nordöstlich von Danewitz, nördlich des Grenzgrabens. Er umfasst eine Größe von etwa 7,2 ha und Teilflächen der Flurstücke 88, 245, 246, 247 und 248 der Flur 2 in der Gemarkung Danewitz. Der teilräumliche Geltungsbereich TG1 hat sich aufgrund der Vermessung des Danewitzer Grenzgrabens, der sich außerhalb der Vorhabenfläche befindet, und der Anpassung an die tatsächliche Topografie in der Entwurfsphase um 2.980 m² verkleinert.

Teilbereich Mitte (TG2): Lage ca. 300 m östlich von Danewitz, zwischen Grenzgraben und Danewitzer Abflussgraben. Er umfasst eine Größe von etwa 19,1 ha und vollständig die Flurstücke 94, 95, 96 und 97 sowie Teilflächen der Flurstücke 93 und 98, jeweils der Flur 2 in der Gemarkung Danewitz. Der teilräumliche Geltungsbereich TG2 wurde im Zuge der Entwurfsphase zur Sicherung der Erschließung und des Anschlusses an das öffentliche Wegenetz im Südosten um eine Teilfläche des Flurstücks 98 (Flur 2, Gemarkung. Danewitz) erweitert. Er hat sich somit abweichend zum Aufstellungsbeschluss um 1.026 m² vergrößert.

Teilbereich Süd (TG3): Lage ca. 1,1 km südöstlich von Danewitz und ca. 230 m südöstlich der Priesterpfuhsiedlung. Er umfasst eine Größe von etwa 9,4 ha und eine Teilfläche des Flurstücks 1/1 der Flur 3 in der Gemarkung Danewitz. Im Rahmen der Bestandsvermessung wurde im Südosten des Planbereichs ein vorhandener Weg erfasst. Dieser wurde aus dem Geltungsbereich herausgenommen, da er nicht Gegenstand der Planung ist und vom Vorhaben unberührt bleibt. Aufgrund dieser Anpassung hat sich der teilräumliche Geltungsbereich TG3 in der Entwurfsphase gegenüber dem Aufstellungsbeschluss um 1.710 m² verkleinert.

Die teilräumlichen Geltungsbereiche sind ergänzend auf dem Übersichtsplan dargestellt.



Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Der Stadt Biesenthal liegt eine Anfrage zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage (FF-PVA) auf drei Teilflächen vor. Da die Voraussetzungen für eine Privilegierung im planungsrechtlichen Außenbereich nicht gegeben sind, ist die Erstellung eines Bebauungsplans notwendig. Im Rahmen eines Parallelverfahrens wird zudem eine Änderung des Flächennutzungsplans vorgenommen (2. Änderung des Flächennutzungsplans).

In Übereinstimmung mit den rechtlichen Vorgaben des § 1 Abs. 4 BauGB zielt die Baurechtschaffung für die Freiflächen-Photovoltaikanlagen darauf ab, eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung zu fördern, die soziale, wirtschaftliche und umweltschützende Anforderungen sowie die Belange des Klimaschutzes in Verantwortung gegenüber künftigen Generationen miteinander in Einklang bringt. Durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Danewitz“ trägt die Stadt Biesenthal entsprechend den rechtlichen Grundlagen zur Erfüllung der Klimaschutzziele des Bundes-Klimaschutzgesetzes bei und setzt die konzeptionellen Zielvorgaben und Grundsätze der übergeordneten Raumordnung verbindlich um.

Zu diesem Zweck erfolgt die Ausweisung von Sondergebietsflächen mit der Zweckbestimmung „Solarpark“ sowie Flächen für naturschutzfachliche Maßnahmen zur Einbindung der Anlagen in die Umgebung sowie zur Minimierung von nachteiligen Auswirkungen auf Natur und Umwelt.

Verfahrensart

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans erfolgt im Normalverfahren mit frühzeitiger Unterrichtung und Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange sowie mit der Erstellung eines Umweltberichts (Umweltprüfung). Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 BauGB ist zudem ein Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP). Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Diese Voraussetzung ist nicht gegeben,

sodass mit der Aufstellung des Bebauungsplans gleichzeitig der Flächennutzungsplan im sog. „Parallelverfahren“ nach § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden muss. Dabei handelt es sich um die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche der vorhabenbezogenen Bebauungspläne „Solarpark Danewitz“ und „Agri-Photovoltaikanlage Danewitz“.

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil I) mit Textlichen Festsetzungen (Teil II; Teil der Planzeichnung) – Teil I mit II bestehend aus Blatt 1 und Blatt 2 – und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil III; Blatt 1 und Blatt 2), kann mit der Begründung (Teil A) und dem Umweltbericht (Teil B) sowie dem Inhalt der Bekanntmachung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 30.03.2026 bis einschließlich 04.05.2026

im Internet auf der Homepage des Amts Biesenthal-Barnim und auf dem öffentlichen Planungsportal des Landes Brandenburg eingesehen werden:

https://www.amt-biesenthal-barnim.de/amt17_20.htm
<https://bb.beteiligung.diplanung.de/>

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Planunterlagen in der Amtsverwaltung des Amtes Biesenthal-Barnim, Dienstort Plottkeallee 5, 16359 Biesenthal, zu den Dienstzeiten

Montag, Mittwoch und Donnerstag	8 bis 12 Uhr und 12:30 bis 16 Uhr
Dienstag	8 bis 12 Uhr und 12:30 bis 18 Uhr
Freitag	8 bis 12 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Termine für Einsichtnahmen können nach Absprache während und außerhalb der Dienstzeiten telefonisch unter 03337 - 459983 vereinbart werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Diese sollen elektronisch – per E-Mail an bauleitplanung@amt-biesenthal-barnim.de – übermittelt werden; bei Bedarf können diese auch auf anderem Wege abgegeben werden (z. B. in Textform postalisch an das Amt Biesenthal-Barnim, FB Bauverwaltung/Bauordnung/Liegenschaften, Berliner Straße 1, 16359 Biesenthal oder während der o. g. Dienststunden zur Niederschrift).

Gemäß § 4a Abs. 5 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen und Biologische Vielfalt, Boden, Fläche, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Mensch, Kultur und sonstigen Sachgütern;
- Weiterführende Informationen zum Artenschutz: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag mit artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung (Grünstifter SDJS GmbH); basierend auf Bestandserfassungen zu Brutvögeln, Reptilien, Amphibien, Fledermäusen und Biotoptypen (Umweltplanung-Artenschutzgutachten Fettko & Voigt);
- Brandschutztechnische Stellungnahme (Ingenieurbüro Schilling) mit Informationen zu Löschwasserbedarf;
- Umweltbezogene Stellungnahmen von Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Geräuschemissionen und -immissionen, Blendwirkungen, Lufthygiene, Ausbau erneuerbarer Energien, Natur- und Biotopschutz, Artenschutz, Bodenschutz, Gewässerunterhaltung/ Gewässerschutz, forstliche und landwirtschaftliche Belange, Flächeninanspruchnahme, Brandschutz.

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung i. V. m. Art. 6 (1) Buchst. e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt *„Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“*, das ebenfalls öffentlich ausliegt.